

## **AIHKITALO paketin ja asennuksen toimitussisältö:**

Vaaran Aihkitalot tarjoaa rakentajille yksilöllisen toimitussisällön asiakkaan toivomusten mukaan. Aihkitalojen toimituspaketin ohessa tarjoamme hirsikehän pystytyksen ja säältä suojaan asennuksen tehdastakuuna, jolloin Vaaran Aihkitalojen omat rakennusmiehet hoitavat pystytys- ja rakennustyöt, jolloin Aihkitalot vastaa myös suoritetusta työstä.

### **1. SUUNNITTELU**

Rakennuslupakuvat  
- pohjakuvat  
- julkisivukuvat  
- leikkaukset  
- hormileikkaukset  
Rakennesuunnittelu / työkuvat toimituksen osalta  
Hirsikaaviot sekä katselusuunnat  
Vesikaton tasokuva  
Välipohjan tasokuva (1,5- ja 2-kerrosmallit)  
Perustuksen mittakuva + ohjeelliset perustusleikkaukset  
Toimitussisältö määrät kohteittain eriteltyinä  
Rakennuksen käyttöohje ja huoltokirja

### **2. ULKOSEINÄT**

Aihkihirsi ulkoseinillä suunnitelman mukaan 220\*220-320 tai 240\* 220-320  
Nurkkahirret tasakerrasta ylöspäin rakennesuunnitelman mukaan  
Tarvittavat följärit rakennesuunnitelmien mukaan  
Terassien ja parvekkeiden kantavat palkit ja pilarit rakennesuunnitelman mukaa  
Harjan kantava palkki, hirsi tai liimapuu rakennesuunnitelmien mukaan  
Välipohjan kantava palkkilinja, hirsi tai liimapuu rakennesuunnitelmien mukaan  
Pystyliimapilarit suunnitelman mukaan  
Sähköporaukset asiakkaan sähkösuunnitelman mukaan

### **3. ASENNUSTARVIKKEET**

Sauma- ja karaeristeet PP-TERMO rakennusnauha tai PELLAVA-rive  
Nurkkatiivisteet  
Solumuovimatto alimman hirsikerran väliin  
Vaarnatapit suunnitelman mukaan  
Ikkuna- ja ovipelikarat, määrämittaiset  
Pilarien säätöjalat, suunnitelman mukaan  
Nurkkapultit, rakennesuunnitelman mukaan  
Tukiputket rakennesuunnitelman mukaan  
Välipulttaus rakennesuunnitelman mukaan  
Naulalevyt rakennesuunnitelman mukaan

### **4. PÄÄTYKOLMIOT**

Hirsi tai runkorakenteinen rakenne suunnitelman mukaan  
Ulkoeristys, paneelihirsi 45\*220mm tai Utv, suunnitelman mukaan  
Tuuletusrakolaudat  
Päätykolmioiden rungot rakennesuunnitelman mukaan  
Lisä koolaus, rakennesuunnitelman mukaan  
Päätyeristys sisäpuolelle, vintin / parven / vinon  
sisäkaton / korkean tilan päädyt, hirsipaneeli 28x220mm  
Päätyeristys, vintin / parven / vinon sisäkaton /  
korkean tilan päädyt (Puukuitueriste puhallettuna)  
Rakennuspahvi , tuulensuojalevy

### **5. RISTIKON KANTA**

Ulkoeristys, paneelihirsi 45\*220mm tai Utv, suunnitelman mukaan  
Ilmarakolaudat, tuulensuojalevy tai rakennuspahvi

## **6. YLÄKERRAN SIVUSEINÄT (1,5-kerrosmallit)**

Sisäverhous, hirsipaneeli 28\*220 mm

Lisäkoolaus, rakennesuunnitelman mukaan

Korkeiden sivuseinien puhallusvillan tukilaudat ristikoiden väliin, mikäli suunnitelmat vaatii

Tuulensuojalevyjen kiinnityslaudat

Sivuseinäeristys

Puukuitueriste puhallettuna

Rakennuspahvi

Tuulensuojalevyt

## **7. KATON KANTAVAT RAKENTEET**

Kattoristikot. Eristevarat ristikoissa valmiina.

Kattoristikot mallin mukaan

Vesikattopalkisto korkean tilan osalle, asennusvalmiit

NR-kattopalkit, dimensiot rakennesuunnitelman mukaan,

eristevarat huomioitu. Mallin mukaan.

Kuistin ristikot tai lapepalkit mallin mukaan

Vesikattopalkisto rakennesuunnitelman mukaan

## **8. VESIKATTORAKENTEET**

Palahuopa tai kolmiorimahuopa pääty ja räystäas pellit

### **A. VESIKATTORAKENTEET TIILIKATOLLE**

Kattoruoteet tiilikatteelle

Aluskatteen kiinnitysrima

Tuulisiteet vesikaton jäykistämiseen

Päätyvasat rakennesuunnitelmien mukaan

Lämpimän jiirin puutavarat, tuulettuvat jiirinpohjat,  
rakennesuunnitelmien mukaan

Harjalauta, tiilikatto

Päätyräystään koroke, tiilikatto

1.-ruoteen koroke, tiilikatto

Otsalaudat limitettynä suunnitelman mukaan

Räystään aluslaudat

Päätyvasojen tukilaudat, tiili- ja peltikatto

Tuulipukit

### **B. VESIKATTORAKENTEET MUOTOKUVIDULLEPELTIKATTEELLE**

Kattoruoteet peltikatteelle k 350

Aluskatteen kiinnitysrima

Tuulisiteet vesikaton jäykistämiseen

Päätyvasat rakennesuunnitelman mukaan

1.-ruoteen koroke, peltikatto

Päätyräystään koroke, peltikatto

Otsalaudat limitettynä suunnitelman mukaan

Räystään aluslaudat

Päätyvasojen tukilaudat, tiili- ja peltikatto

Tuulipukit

### **C. VESIKATTORAKENTEET HUOPAKATOLLE**

Vesikattolauta huopakatteelle

Päätyvasat rakennesuunnitelmien mukaan

Lämpimän jiirin puutavarat, tuulettuvat jiirinpohjat,  
rakennesuunnitelmien mukaan

Otsalaudat 28x170 mm

Kolmiorimat, huopakatto (seinälle nostot, piipunjuuret)

## **9. VESIKATEPAKETTI**

### **A. VESIKATTORAKENTEET MUOTOKUVIDULLEPELTIKATTEELLE**

Aluskate, kondenssisuojattu

## **B. VESIKATTORAKENTEET MUOTOKUVIDULLLEPELTIKATTEELLE**

Aluskate, kondenssisuojattu

## **C. HUOPAKATTO, Tehtaan vakioväri( musta)**

Vesikattohuopa, palahuopa

Harjapalat

Räystäskaista

Alushuopa

Räystäslistat sivu- ja päätyräystäille, harmaa

Jiirinpohja- ja seinälle nostohuovat

## **10. TERASSIT, KUISTIT JA PARVEKKEET**

Terassien, kuistien ja parvekkeiden lattialaudat, painekyllästetty

Terassien, kuistien ja parvekkeiden lattiapalkistot, painekyllästetty

Katettujen terassien, kuistin ja parvekkeiden katon harvalaudoitus

Terassien ja kuistien kaiteiden puutavarat, suunnitelmien mukaan

Kaiteiden välitolpat / kaidetolpat, suunnitelmien mukaan

## **11. VÄLIPOHJA (VINTIN / PARVEN LATTIA)**

1,5- ja 2-kerrosmallit

Raakaponttilauta

Välipalkit, 1,5 ja 2-kerrosmallit, rakennesuunnitelman mukaan

Välipalkin kiinnityslankut

Sisäkaton koolaus

Sisäkattopaneeli

Välipohjan äänieristeillä, puukuitueriste paikalleen puhallettuna

Välipohjan kylmien osien eriste, puukuitueriste paikalleen puhallettuna

Rakennuspahvi höyrynsulaksi

Kiinnityslankujen tuet, suunnitelmien mukaan

Palkkikengät kiinnitysnauloineen, mikäli suunnitelmissa

määritelty

## **12. YLÄPOHJAT**

Sisäkattopaneeli

Sisäkaton koolaus

Tuulensuojalevyn kiinnitysrima

Yläpohjaeristeet, puukuitueriste paikalleen puhallettuna

(Yläpohjaeristeet onteloissa, puukuitueristeet paikalleen puhallettuna)

Rakennuspahvi

Tarvittavat tuulensuojalevyt yläpohjaan

(1,5-kerrosmallit ja palkkikatot )

## **13. KEVYET VÄLISEINÄT**

Sisäverhouspaneeli, hirsipaneeli 28\*220mm (kuivat tilat)

Sisäverhouslevy (WC, VH, KHH, kiintokalusteiden taustat), kipsilevy

Ala- ja yläjuoksut

Runkotolpat, kertopuu

Väliseinien äänieristys

(muuratut väliseinät ja niiden mahdolliset verhousmateriaalit eivät kuulu toimitussisältöön)

## **14. KOSTEAT TILAT**

Saunan ja pesuhuoneen kattopaneelit, kuusipaneeli

Saunan ja pesuhuoneen katon alas lasku

Saunan seinäpaneelit, kuusipaneeli

Saunan koolausrima

Mittalauteet (Lapinlaude)

Alumiinipaperi

Saunan katon eristeet

## **15. IKKUNAT**

### **MSEALU-IKKUNAT**

Ulkopuite alumiini, sisäpuite maalattu tai kuultokäsitelty, vakiovärein  
Saunan ikkunan sisäpuitteessa väritön suojakäsittely  
Ikkunoiden tiivisteet valmiina  
Ikkunoiden saranat ja pintahelat, valkoiset tai kirkkaat  
Ikkunoiden liimaristikot  
Tuuletusikkunat auki pitolaittein  
Passiivi, Selektiivi + argon, U-arvo 0,84  
Vinokulmaiset kiinteät ikkunat, jos talomallissa on  
(myös kellarikerroksen ikkunat kellarimalleissa)

## **16. ULKO-OVET, suunnitelman mukaan**

Lämpörunkoiset ulko-ovet ja parvekkeen/puutarhanovet  
Valkoiset maalatut ovet  
Paksu lämpörunko  
Ovien lasituksessa 3k-lämpölasi  
Ulko-oven karmisyvyys 168 mm

## **17. VÄLIOVET, suunnitelman mukaan**

Tehdaslakattu oksamäntypeiliovi, kolmipeilinen 7-9\*21 (ei pintaheloja)  
Tehdaslakattu lasiaukollinen tuulikaapin ovi, 6R (ei lasia eikä pintaheloja)  
Tehdaslakattu lasiaukollinen pariovi 6R+6R 15\*21, (ei sis. lasia eikä pintaheloja)  
Saunan kokolasiovi, savunharmaa tai pronssi  
Saunan oven puuvalmiit karmit  
(taite-, palje- / liukuovet eivät kuulu toimitussisältöön)  
(myös kellarikerroksen ovet kellarimalleissa)  
(mahdolliset palo-osastoivat ovet eivät sisälly)

## **18. VUORILAUDAT**

Sisäpuolelle ikkunoihin ja ulko-oviin  
Ulkopuolelle ikkunoihin ja ulko-oviin  
Smyygit  
Ikkunoiden ja ovien tippalaudat  
ulkopuolelle, mallin mukaan  
Kalusteiden kiinnityslaudat, hirsiseinät  
(pyöreiden ja puolipyöreiden ikkunoiden vuorilaudat  
eivät kuulu toimitussisältöön)

## **19. LISTAT**

Jalkalistat  
Kattolistat  
Väliovien listat

## **20. SISÄPORTAAT JA KAITEET**

Asennusvalmiit, lakatut mäntyportaot, suunnitelman mukaan  
Seinäkäsijohteet, porraskaiteet ja kerroskaiteet  
(myös kellarikerroksen portaot ja kaiteet kellarimalleissa)

## **22. KELLARIKERROKSEEN KUULUVAT TARVIKKEET MAINITTU ERIKSEEN TOIMITUSSISÄLLÖSSÄ**

Rakennus oletetaan kuuluvaksi paloluokkaan P3.  
Hinnoissa ei ole huomioitu mahdollisia lento- tai liikennemeluvaatimuksia.

## **23. AIHKITALO ASENNUS**

Asennussisältö valmiin perustuksen päältä:

- Hirsirungon asennus (valmiin perustuksen päältä)
- Bitumihuopakaistan ja solumuovimatton asennus
- Nurkka ja saumatiivisteiden asennus
- Vaarnatappien ja nurkkapulttien asennus
- Ikkunoiden- ja ulko-ovien karapuiden asennus

- Ylityshirsien/liimapalkkien ja pilareiden asennus
- NR-tuotteiden asennus vesikattoa varten
- Kiinnitystarvikkeet asennuksen osalle
- Nosturi ja telineet pystytystyön ajaksi
- Harjanpohja ja jiirinpohjapalkkien asennus, jos rakennuksessa on jiirejä
- Jiirin pohjien teko yläpinnaltaan valmiiksi jos rakennuksessa on jiirejä
- Päätyvasat asennettuna
- Aluskate (tiili- ja peltikatto) tai alushuopa (palahuopakatto) asennettuna
- Korokerimat tiili- ja peltikattoa varten asennettuna
- Ruoteet tiili- ja peltikattoa varten asennettuna
- Vesikattolauta huopakattoa varten asennettuna
- Otsalaudat asennettuna
- Päätyrungot asennettuna
- Tuulensuojalevyt päätyihin asennettuna
- Päätyjen ja ristikonkannan ulkoverhouksen asennus
- Ikkunat ilman tilkitsemistä asennettuna
- Nurkkalautojen asennus ulkopuolelle, jos City-nurkka
- (mm. terassien, parvekkeiden, kuistien ja lippakatosten lattian rungot sekä pintamateriaalit eivät sisälly asennustarjoukseen)
- (mm. terassien, parvekkeiden, kuistien ja lippakatosten kaiteet eivät sisälly asennustarjoukseen)
- (katto-/ lapeikkunat eivät sisälly asennustarjoukseen)
- (toimitussisältöön kuulumattomien tuotteiden tai tarvikkeiden asennus ei kuulu asennustarjoukseen)

Hinta sisältää kiinnitystarvikkeet asennustyön osalle.

Hinta sisältää nosturi- ja telinekulut asennuksen osalle.

Työmaalla tulee olla sähkö asennusryhmän käytettävissä.

Työmaalle tulee päästä liikennöimään autonosturilla.

Asiakas vastaa syntyvän rakennusjätteen poiskuljettamisesta.

Asennus on laskettu tasamaan tontille, jossa perustuksen maksimi korkeusero on 800 mm maanpinnasta.

Ostaja vastaa siitä, että perustuksen ympäristö on tasattu vähintään 2 metrin

alueelta talon ympäriltä ja perustuksen ulko- ja sisäpuoliset täytöt tehty.

Myyjä pidättää itsellään oikeuden laskuttaa kohtuulliset kulut, mikäli työmaa ei ole sopimuksen ja myyjän ohjeiden mukaisessa kunnossa asennuksen alkaessa.

Taloissa, jossa on kellari, tulee maataytöt olla tasattuna ja tehtynä suunnitelman mukaisesti.

Taloissa, jossa on kellari tai ryömintätalinen alapohja, tulee ontelolaatat olla paikallaan ennen asennuksen alkua.

Vaaran Aihkitalot antaa asentamalleen kohteelle 10 vuoden rakennetakuun.

asennustakuu on voimassa kaksi vuotta ja materiaalitakuu yhden vuoden.

Takuu on voimassa, mikäli kohde on huollettu ja tavarat säilytetty asianmukaisesti.

## **24. HINNOITTELU**

Hinnoittelu perustuu paketista ja asennuksesta. Nämä molemmat palvelut tulevat samalla sopimuksella.

## **25. TALON RAKENTAMISEEN LIITTYVÄ TÄMÄN TOIMITUSISÄLLÖN JA ASENNUSLAAJUUDEN LISÄKSI MM. SEURAAVIA HANKINTOJA JA TYÖVAIHEITA**

Tontti, liittymät, maanrakennus, perustukset tarvittavine eristyksineen, salaojat ja sadevesijärjestelmät, talovarusteet, pihatyöt tarvikkeineen, pintakäsittelyt ja ulkomaalaukset tarvikkeineen, sähkö- ja lvi-asennukset tarvikkeineen, talon kiintokalusteet ja kodinkoneet, talon sisäarakenteiden työt ja tarvikkeet (PAITSI TÄSSÄ TOIMITUSSISÄLLÖSSÄ LUETELLUT TARVIKKEET), pintakäsittelyaineet, materiaalit ja työt

## **26. TALON RAKENTAMISEN KOKONAISKUSTANNUKSET**

Rakennustutkimus RTS Oy:n rakentajatutkimuksen mukaan vuonna 2013 rakennettujen pientalojen keskimääräiset rakentamiskustannukset valmiiksi teetettynä ilman tontin hankintaa olivat 1670 euroa / bruttoalaneliö. Kustannusarviota tehdessä on syytä ottaa huomioon erilaisten suunnitteluratkaisujen, toteutustapojen, rakennuksen varustelun ja käytettyjen materiaalien sekä työn hinnan vaihtelun aiheuttamat kustannusvaikutukset. RTS Oy:n tutkimuksessa pientalojen hinnat vaihtelivat 1100 – 2260 € /bruttoalaneliö.

## **27. YKSILÖLLINEN TARJOUS**

Talopakettikauppojen yhteydessä tehdään usein asiakaskohtainen räätälöity toimitussisältö. Tehtäessä asiakaskohtainen yksilöity tarjous talopaketista tämän toimitussisältöselostuksen sijaan, pätee asiakaskohtaisen tarjouksen toimitustapaseloste.